

*Удобртдого  
Зем. Раба Вдминистрации  
В. И. Мосаруев*

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Маслиева д.9**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1996
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 9                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир 151                      (шт)  
общая полезная площадь объекта 8681,1                      (кв.м.)  
жилая площадь 4245,2                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---



---



---

5. Источники:  
теплоснабжения - централизованное  
газоснабжения - централизованное  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
1.	<i>Авария в щитовой (пожар)</i>	<i>5</i>	<i>пожар</i>	<i>ремонт и замена оборудования в эл. щитовой</i>
2.				

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ								
2	Ремонт кровли								Канр. 2015.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе								
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия								Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков								Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе								
	- ремонт и покраска								Удовл.
	- герметизация швов								Удовл.
	- ремонт водосточных труб								Удовл.
	- утепление оконных проемов								Удовл.
	- утепление дверных проемов								Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе								
	- изоляция трубопроводов								Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	усп. по шв. кр.	шт	1		1			Удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе								
	- отмосток								Удовл.
	- приямков								Удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе								
	1) центрального отопления								
	радиаторов								
	трубопроводов	усп. ам. компенс.	шт	2		2			Удовл.
	запорной арматуры	замена арм.	шт	10		6			Удовл.
	промывка и опрессовка	ма узле вводе		1		1			Удовл.
	2) горячего водоснабжения								Удовл.
	трубопроводов								
	запорной арматуры		шт	10		10			Удовл.
	промывка и опрессовка		шт	1		1			Удовл.
	3) водопровода								
	ремонт и замена арматуры	кран ф 1/2	шт	1		1			Удовл.
	ремонт и изоляция труб								Удовл.
	4) канализации								
	ремонт трубопроводов								Удовл.
	ремонт колодцев								Удовл.
	промывка системы		шт	1		1			Удовл.
	5) электрооборудования								
	световой электропроводки	замена и ремонт							Удовл.
	силовой электропроводки	оборудов.	компл.	1		1			Удовл.
	вводных устройств	в дел.							Удовл.
	электрощитовых	щитовая							Удовл.
	электродвигателей								
8	Другие работы								
	Выполнен ремонт								
	подвоза др.								


Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Председ. ТОО В.С. Сушкина Е. В.
2. сп. по дому №121 Д.А. Давыдова Л.
3. наз-к ТОО В.А. Крушель

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ген. дир. ООО СП ЖЭК

руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО



В.Н. Боровик